KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Haljastuse %	Täisehituse %	Kitsendused / piirangud / märkused
1		4808	1925	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	5775	28	28	≥10%	40%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega 212 m², täpsustub ehitusprojektis
														SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
														SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: sademevee kanalisatsioonitorude torude teljest 3 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
2		13897	5560	3	18*	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	16680	50	50	≥10%	40%	SV: trafoalajaama ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks
														SV: elektrikaablite ehitamiseks ja hooldamiseks krundi pos 3 kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
														SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: sademevee kanalisatsioonitorude torude teljest kuni 3 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
3		18424	7370	3	18*	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	22110	50	50	≥10%	40%	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee ala suurusega 156 m², täpsustub ehitusprojektis
														SV: trafoalajaama ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks
														SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: elektrikaablite ehitamiseks ja hooldamiseks krundi pos 2 kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
														SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: sademevee kanalisatsioonitorude torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		9545	3820	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	11460	50	50	≥10%	40%	SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
5		8294	3320	3	14	kuni 3	Ä 0-100 ja/ või Th 0-100	Ä 0-100 ja/ või T 0-100	9960	30	30	≥10%	40%	SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
														SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorudele, toru teljest 2 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
6		6520	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, võrgu valdaja kasuks
														SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, võrgu valdaja kasuks
														SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
														SV: sademevee kanalisatsioonitorude torude teljest 2,5 m mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	**61488**			* kuni 15% ehitisealusest pinnast kuni 24 m			**Kokku:**	**65985**	**208**	**208**			SV: servituudi vajadusega ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

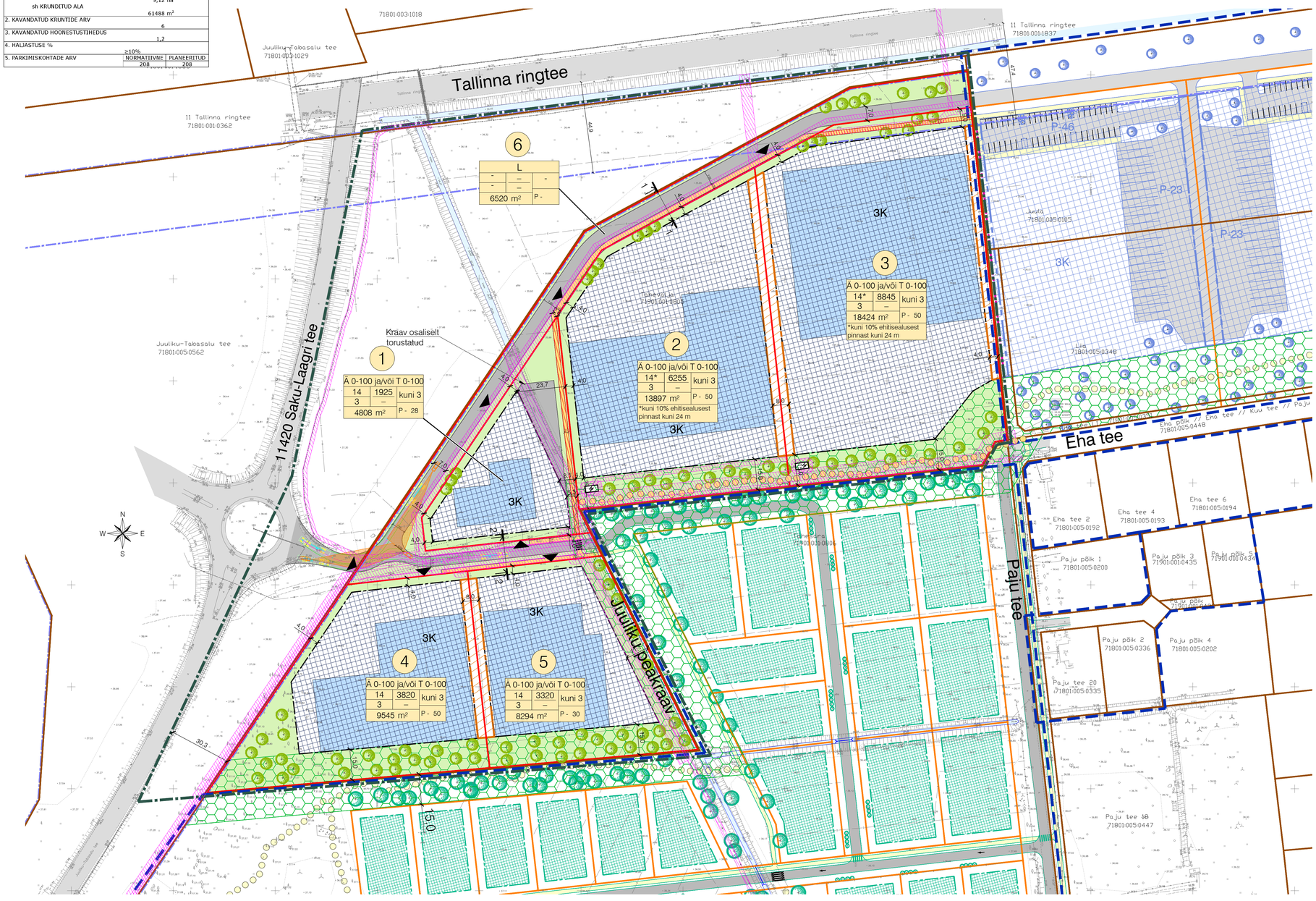
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	4808	Tähevälja	71901:001:0805	-4808	M 100%
2	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	13897	Tähevälja	71901:001:0805	-13897	M 100%
3	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	18424	Tähevälja	71901:001:0805	-18424	M 100%
4	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	9545	Tähevälja	71901:001:0805	-9545	M 100%
5	Ä 0-100 ja/või Th 0-100	8294	Tähevälja	71901:001:0805	-8294	M 100%
6	L	6520	Tähevälja	71901:001:0805	-6520	M 100%

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks:

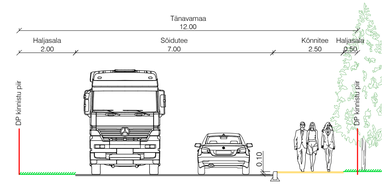
- Juuliku-Tabasalu tee kinnistule planeeritud KP ja MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest, planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku, planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole, ja sadevemeveekanalisatsiooni torustikule, torude teljest 2,5 m mõlemale poole;
- 11 Tallinna ringtee kinnistule planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest ja sadevemeveekanalisatsiooni torustikule, torude teljest 2,5 m mõlemale poole;
- Eha tee L1 kinnistule planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Tähe tee kinnistule planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest ja planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- Juuliku ja Katselauda alajaama kinnistutele planeeritud KP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest;
- Tähesära, Nurme tn 92a, Nurme tänava ja Nurme tänava lõik 2 kinnistutele planeeritud veetorustikule toru teljest 2 m mõlemale poole;
- Juuliku tee, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ja Viimsi metskond 26 kinnistutelele planeeritud gaasitorule 1 m mõlemal pool torustikku.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

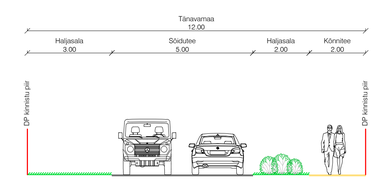
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	9,12 ha 61488 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,2	
4. HALJASTUSE %	≥10%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	208	208



LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Külgneva detailplaneeringu piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Avalikuks kasutamiseks planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Veekogu - Juuliku peakraav
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik hoonestusala kruntide liitmisel
- 1-3K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÕRGUS MEETRITES | EHITISEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL | SUURIM KORRUSELISUS | EHITISEALUNE PIND MAA-ALA | KRUNDI SUURUS | P - krundi — Krundi ehitusõigus
- Ä — Büroood ja kaubanduspinnad
- Th — Tootmishooned
- L — Tee, tänav
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud trafoalajaam
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elamumaade vahel
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Isikliku kasutusõiguse ala võrguvaldaja kasuks
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Tähesära maaüksuse ja lähiala, töö nr 21071b)
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juula-Liia maaüksuste detailplaneering, töö nr 23101)
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Krunte võib omavahel liita, kruntide liitmisel summeerub ka kruntidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
5. Katastriüksused piirid Maa-ametist 11.12.2023. a seisuga.

Geoalus:	Koostaja: Geoalus OÜ		Töö nr: 22-G061	Mõõdistatud: 10.2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

K PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel: +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi:	Tähevälja maaüksuse ja lähiala detailplaneering (ID.111932)		
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Saku vald, Saku alevik		
Projektijuht	E. Kask					
Konsultant	Ü. Kadak		Joonise nimi:	Põhijoonis		
Planeerija	K. Salumäe					
Fail nimi: 21071_DP_Tähevälja_2024-10-10.dwg	Koostatud: 10.10.2024	Töö nr: 21071	Joonise tähis: DP-2	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000	

Trükkis: KPR-KRISTISA
Fail: U:\OBJEKTID\21071 Tähevälja DP\5. Eksport\2024-10-10\21071_DP_Tähevälja_2024-10-10.dwg Trükitud: 10.10.2024